



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iz PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt, u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB 62657579238, MBS 030213356, dana 27. prosinca 2021.,

#### riješio je

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iz PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB 62657579238, MBS 030213356

I/ upisanih u zk.ul. br. 982 k.o. Lug kč.br.89 oranica Nađhat 20707 m<sup>2</sup> ( pripis iz uložka 955), kupoprodajna cijena 58.889,24 kn, kupac Deneš Kelemen, Lug, namiruju se

-temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 7.143,47 kn kako slijedi:

- procjena nekretnine( 17.000,00 x 3,91%) ili 525,47 kn
- troškovi vođenja knjigovodstva do 1.11.2021. (3,91 % ukupnog troška od 23.760,00 kn) ili 929,00 kn
- brutto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 3,91% ukupnog troška od 145.500,36 kn ili 5.689,00 kn
- razlučni vjerovnik Grad Beli Manastir, K. Tomislava 53, OIB 39912056947 sa iznosom 32.162,08 kn,

#### II/ Upisanih u

- a) zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br. 1499 šuma Dvojana 1814 m<sup>2</sup>, kupoprodajna cijena 3.123,80kn, kupac: Achilea d.o.o. Osijek,
- b) zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br. 1500/1 voćnjak Begovac 3019 m<sup>2</sup>, kupoprodajna cijena 5.196,60 kn, kupac : Achilea d.o.o. Osijek,
- c) zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br.1501/3 šuma Begovac 724 m<sup>2</sup>, kupoprodajna cijena 1.009,74 kn, kupac Adam Janjić,
- d) zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br. 1505 voćnjak Begovac 687 m<sup>2</sup>, kupoprodajna cijena 958,55 kn, kupac: Adam Janjić,

e) zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br.1579 oranica Dvojana 821 m<sup>2</sup>,  
kupoprodajna cijena: 1.414,30 kn, kupac Achilea d.o.o. Osijek,

f) zk.ul.br. 245 k.o. Popovac kč.br.1992/1 oranica Selište 5914 m<sup>2</sup>,  
kupoprodajna cijena 14.142,60 kn, kupac Erstić Velimir,

### III / Upisanih u

a) zk.ul. 735 k.o. B. Manastir kč.br.2812/1 oranica Nove livade 4561 m<sup>2</sup> udio 2/5, kupoprodajna cijena 8.560,00 kn, kupac Igor Pintar,

b) zk.ul.2833 k.o. B. Manastir kč.br. 3294 oranica Rimski jarkovi 5455 m<sup>2</sup> udio 1/2, kupoprodajna cijena 11.250,46 kn, kupac Igor Pintar,

c) zk.ul.2833 k.o. Beli Manastir kč.br. 3296/1 Sarkanj 19949 m<sup>2</sup> udio 1/2, kupoprodajna cijena 38.484,46 kn, kupac Igor Pintar,

namiruju se u odnosu na nekretnine pod II/ i III/

-temeljem članka 254. stavak 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 10.430,56 kn kako slijedi

-procjena nekretnine (17.000,00 x 5,60 %) 952,00 kn

-troškovi vođenja knjigovodstva do 1.11.2021. (5,60% ukupnog troška od 23.760,00 kn) 1.330,56 kn.

-brutto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 5,60% ukupnog troška od 145.500,36 kn ili 8.148,00 kn, ukupno 10.430,56 kn.

-razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, sa iznosom 73.709,95 kn.

### Obrazloženje

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina iz izreke ovoga rješenja kao pod I/, II/ i III/, održano je 23. prosinca 2021., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajna upraviteljica predložila diobu kupovnine.

2. Iz kupovnine u iznosu 58.889,24 kn ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisano u izreci rješenja kao pod I/, na kojima je upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnika Grad Beli Manastir, K. Tomislava 53, OIB 39912056947, stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 7.143,47 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, te je predložila da se sa dijelom ostatka kupovnine u iznosu od 32.162,08 kn namiri razlučni vjerovnik Grad Beli Manastir, K. Tomislava 53, OIB 39912056947.

3. Iz kupovnine u ukupnom iznosu 84.140,51 kn ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisano u izreci rješenja kao pod II/ i III/, na kojima su upisana razlučna prava razlučnih vjerovnika i to u odnosu na nekretnine pod II/ CROATIA BANKA dd i RH MF Porezna uprava, a pod III/ RH MF Porezna uprava stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 10.430,56 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava te je predložila da se sa ostatkom kupovnine u iznosu od 73.709,95 kn namiri samo razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, budući je razlučni vjerovnik Croatia banka dd namirena u cijelosti Rješenjem ovoga suda broj St-33/15-177 od 14.studenog 2019.

4. Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-33/2015-43 od 26. travnja 2016., zaključak o prodaji broj St-33/2015-73 od 21. prosinca 2016, i St-33/2015-198 od 5. prosinca 2019., rješenje o dosudi broj St-33/2015-123 od 14. srpnja 2017, St-56/2020-271 od 15. srpnja 2020., St-56/2020-310 od 2. listopada 2020., St-56/2020-309 od 2. listopada 2020., St-56/2020-272 od 15. srpnja 2020., St-56/2020-389 od 14. rujna 2021., St-56/2020-274 od 15. srpnja 2020., St-56/2020-273 od 15. srpnja 2020., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 23. prosinca 2021., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavak 3. SZ-a iznose ukupno za nekretnine opisano u izreci pod I/, II/ i III/ 17.574,03 kn.

5. Postignuti iznos kupovnine 58.889,24 kn za unovčenu nekretninu pod točkom I/ čini 3,91% od ukupne vrijednosti stečajne mase od 1.504.988,76 kn, a postignuti iznos kupovnine 84.140,51 kn za unovčene nekretnine pod točkom II/ i III/ čini 5,60% od ukupne vrijednosti stečajne mase od 1.504.988,76 kn.

6. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. SZ-a i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 1.504.988,76 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 135.349,18 kn uvećano za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje ili 145.500,36 kn i kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina i to u odnosu na nekretnine kao pod I/ 3,91 % ili 5.689,00 kn, na nekretnine kao pod II/ i III/ 5,60 % ili 8.148,00 kn, kao i trošak procjene nekretnina i to u odnosu na nekretnine kao pod I/ 3,91 % ili 525,47 kn, na nekretnine kao pod II/ i III/ 5,60 % ili 952,00 kn te trošak vođenja knjigovodstva do 1. studeni 2021., i to u odnosu na nekretnine kao pod I/ 3,91 % ili 929,00 kn, na nekretnine kao pod II/ i III/ 5,60 % ili 1.330,65 kn ili sveukupno za nekretnine pod I/, II/ i III/ sveukupno 17.574,03 kn.

7. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. SZ-a, doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 27. prosinca 2021.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb303-ca5cf**

Kontrolni broj: **0d982-bea0f-49e5b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.